Peter-Hille-Straße 71
12587 Berlin
Tel.: 030/30 34 32 57
Fax: 030/30 34 32 56
Handy: 0176 643 12 664
eMail: info@vermthies.de

Kosten

eines Gutachtens über den Grundstückswert

Grundlage: 75 % der Kosten nach § 34 HOAI alter Fassung
zuzügl. Auslagen nach § 14 HOAI

Beispiel: Einfamilienhaus, Grundstückswert 125.000 €

Grundgebühr nach Tabelle (siehe Rückseite):	
Normalstufe bei einem Wert von 125.000 €: $(639 + 780)/2 =$	709,50 €
davon 80 % (§ 34 Abs. 6 zweiter Spiegelstrich)	567,60 €
davon 75 % (s. o.)	425,70 €
zuzügl. Fahrtkosten (§ 14): 25 Entfernungs-km á 0,30 €	7,50 €
Zwischensumme	433,20 €
zuzügl. 19 % MWSt.	82,31 €
Auslagen für behördliche Gebühren ca.	50,00 €
	<u>565,51 €</u>

Beispiel: Ermittlung des Zugewinns an einer Eigentumswohnung,
Grundstückswerte (zwei Stichtage) 50.000 € und 150.000 €

Grundgebühr nach Tabelle (siehe Rückseite):	
Schwierigkeitsstufe bei einem Wert von 150.000 €: $(856 + 1.203)/2 =$	1.029,50 €
davon 75 % (s. o.)	772,13 €
zuzügl. Fahrtkosten (§ 14) (unter 15 Entfernungs-km)	0,00 €
zuzügl. 19 % MWSt.	146,70 €
Auslagen für behördliche Gebühren ca.	50,00 €
	<u>968,83 €</u>

Honorartafel zu § 34 Abs. 1

Wert	Normalstufe		Schwierigkeitsstufe	
	von	bis	von	bis
	Euro		Euro	
25.565	225	291	281	435
50.000	323	394	384	537
75.000	437	537	517	733
100.000	543	664	643	910
125.000	639	780	755	1.062
150.000	725	881	856	1.203
175.000	767	938	912	1.278
200.000	860	1.051	1.017	1.432
225.000	929	1.131	1.095	1.544
250.000	977	1.193	1.157	1.628
300.000	1.071	1.304	1.264	1.779
350.000	1.149	1.397	1.356	1.908
400.000	1.207	1.479	1.425	2.012
450.000	1.266	1.546	1.490	2.104
500.000	1.318	1.611	1.559	2.198
750.000	1.563	1.912	1.847	2.610
1.000.000	1.776	2.180	2.104	2.965
1.250.000	1.981	2.417	2.336	3.292
1.500.000	2.164	2.644	2.548	3.599
1.750.000	2.357	2.877	2.780	3.917
2.000.000	2.510	3.062	2.956	4.165
2.250.000	2.671	3.249	3.150	4.437
2.500.000	2.856	3.487	3.382	4.757
3.000.000	3.152	3.849	3.724	5.253
3.500.000	3.450	4.194	4.079	5.771
4.000.000	3.729	4.569	4.410	6.250
4.500.000	4.082	5.027	4.837	6.851
5.000.000	4.348	5.314	5.148	7.274
7.500.000	5.706	6.973	6.762	9.511
10.000.000	7.071	8.555	8.242	11.719
12.500.000	8.340	10.180	9.903	13.974
15.000.000	9.369	11.433	10.980	15.440
17.500.000	10.547	12.776	12.386	17.350
20.000.000	11.268	13.788	13.368	18.856
22.500.000	12.328	15.163	14.692	20.661
25.000.000	13.443	16.593	16.068	22.634
25.564.594	13.692	16.914	16.377	23.085

Die Zuordnung zur Schwierigkeitsstufe erfolgt bei Wertermittlungen für mehrere Stichtage, ansonsten nur nach vorheriger Vereinbarung.

(Abs.6) Die ... Honorare mindern sich bei

- überschlägigen Wertermittlungen nach Vorlagen von Banken und Versicherungen um 30 v.H.,
- Verkehrswertermittlungen nur unter Heranziehung des Sachwerts oder Ertragswerts um 20 v.H.,
- Umrechnungen von bereits festgestellten Wertermittlungen auf einen anderen Zeitpunkt um 20 v.H. .